



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Тверской области**

Свободный пер., д. 2, г. Тверь, 170100

Тел./факс: (4822) 32-08-61

e-mail: 69\_upr@rosreestr.ru

*24.01.2017 № 04-10/03905-17*

На № \_\_\_\_\_

Буркину А.Л.

д. Безгузово, д. 6,  
Кашинский район,  
Тверская область, 171640

aesthetica@yandex.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Алексей Леонтьевич!

Управлением Росреестра по Тверской области (далее – Управление), рассмотрено в рамках своей компетенции Ваше обращение от 08.01.2017, поступившее из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0131001:93 внесен в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) 18.09.2014 г. с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Кадастровая стоимость вышеуказанного земельного участка при этом была определена Филиалом в соответствии с требованиями п. 2.1.3 приказа Минэкономразвития и торговли РФ от 12.08.2006г. № 222 «Об утверждении методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка», а также с учетом характеристик, внесенных в ГКН, и составила 54 594 руб. при среднем значении удельного показателя кадастровой стоимости 60,66 руб./кв.м., утвержденном постановлением администрации Тверской области от 30.12.2008 г. № 503-па

«Об утверждении результатов актуализации государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Тверской области» для 2 группы видов разрешенного использования в кадастровом квартале 69:12:0131001.

С 01.01.2015 г. вступил в законную силу приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014г. №13-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области» (далее – Приказ № 13-нп), утверждающий результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области. Земельный участок с кадастровым номером 69:12:0131001:93 не был включен в перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный по состоянию на 01.01.2013 г.

В рамках проведения работ по нормализации сведений о кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов, не попавших в перечень оценки, и приведению их в соответствие с требованиями Приказа №13-нп, кадастровая стоимость вышеуказанного земельного участка была определена Филиалом ФГБУ «ФКП по Тверской области» согласно требованиям п. 2.4 Методических указаний в размере 475875 руб. при среднем значении удельного показателя кадастровой стоимости 528,75 руб./кв.м., утвержденном Приказом №13-нп для 2 группы видов разрешенного использования в кадастровом квартале 69:12:0131001. Данные сведения о кадастровой стоимости были внесены в ГКН 05.05.2015 г. и остаются актуальными по настоящее время.

Учитывая вышеизложенное, сообщаем, что технической ошибки в сведениях кадастра недвижимости в части кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 69:12:0131001:93 не выявлено.

В соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности» сведения о кадастровой стоимости используются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с даты их внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), за исключением отдельных случаев, предусмотренных вышеуказанной статьей.

Так, в случае исправления технической ошибки в сведениях ЕГРН о величине кадастровой стоимости сведения о кадастровой стоимости используются для целей, предусмотренных законодательством РФ, с даты внесения в ЕГРН соответствующих сведений, содержащих техническую ошибку.

В случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством РФ, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в ЕГРН кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Таким образом, сведения о кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 69:12:0131001:93 в размере 54 594 руб. применялись для целей, предусмотренных законодательством РФ, с момента их внесения в кадастр недвижимости – 18.09.2014 и до момента внесения новых сведений о кадастровой стоимости данного земельного участка в размере 475 875 руб. – 05.05.2015, которые являются актуальными по настоящее время.

Заместитель руководителя



А.А. Тяпкин