



Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура
Тверской области
Кашинская межрайонная
прокуратура

Судейская наб., 1/2, г. Кашин,
Тверская область, 171600

Буркину Алексею Леонтьевичу

д. Безгузово, д. 6, Кашинский район,
Тверская область

20.01.2017 № 934ж-16
На № б/н от 08.12.2016

Кашинской межрайонной прокуратурой рассмотрены Ваши обращения, поступившие в межрайонную прокуратуру из прокуратуры Тверской области 22.12.2016 (№ 934ж-16), 11.01.2017 (№ 16ж-17), содержащие аналогичные доводы о нарушениях земельного законодательства при предоставлении земельного участка в д. Безгузово Кашинского района.

Сообщаю следующее.

В ходе проведения межрайонной прокуратурой проверки установлено, что 11.08.2016 в администрацию Фарафоновского сельского поселения Кашинского района поступило заявление Комаровой Е.Н. о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 69:12:0131001:93 без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства.

Информация о предоставлении указанного земельного участка размещена в соответствии с положениями Устава МО «Фарафоновское сельское поселение Кашинского района» Тверской области в местах для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и на сайте в сети «Интернет» – torgi.gov.ru.

В соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

КШ*006282

земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании *договора аренды* в случае предоставления земельного участка в аренду.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9-11 Земельного кодекса Российской Федерации (ст. 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации).

В силу ч. 1, п. 15 ч. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 указанной статьи.

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании п. 1 ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Официальный сайт – это, в соответствии с п. 16 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru). Уполномоченный орган, согласно ст. 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, – это исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление

земельных участков.

В соответствии с ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 9 февраля 2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», государственные органы, органы местного самоуправления для размещения информации о своей деятельности используют сеть «Интернет», в которой создают официальные сайты с указанием адресов электронной почты, по которым пользователем информацией может быть направлен запрос и получена запрашиваемая информация. Информация о деятельности органов местного самоуправления поселений, входящих в муниципальный район, может размещаться на официальном сайте этого муниципального района.

Проведенная межрайонной прокуратурой проверка показала, что официальный сайт органа местного самоуправления – муниципального образования «Фарафоновское сельское поселение Кашинского района» Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствует. На официальном сайте муниципального образования «Кашинский район» в соответствии с положениями ч. 1 ст. 10 Федерального «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» вышеуказанное извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе не размещалось. В связи с данными обстоятельствами требования закона в части размещения вышеуказанной информации в сети «Интернет» на сайте органа местного самоуправления не исполнены.

30.09.2016 между администрацией Фарафоновского сельского поселения Кашинского района и Комаровой Е.Н. заключен договор *аренды* земельного участка с кадастровым номером 69:12:0131001:93, расположенного по адресу: Тверская область, Кашинский район, д. Безгузово, сроком на 10 лет.

При таких обстоятельствах нарушен порядок предоставления вышеуказанного земельного участка в аренду, в связи с чем Кашинским межрайонным прокурором 20.01.2017 в адрес Главы администрации Фарафоновского сельского поселения Кашинского района внесено представление (находится в стадии рассмотрения).

Относительно доводов Ваших обращений сообщая, что вышеуказанный земельный участок предоставлен на праве аренды (не в собственность).

С материалами проверки, а также с результатами рассмотрения представления межрайонного прокурора, Вы можете ознакомиться в Кашинской межрайонной прокуратуре.

Заместитель межрайонного прокурора
младший советник юстиции

 А.А. Фомин

Исп.: Назаренко А.В., тел.: 2-18-32